FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 01:08:05 pm

Con el turno 2024-162-6-2554 se calificaron las siguientes matrículas:
162-12890

Nro Matricula: 162-12890

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320020000000000800041000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 3
2) CALLE 3 5-19

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2554
DOC: OFICIO 0967 DEL: 14/05/2024 JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 20%. RAD: 11001400302420240038300.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AECSA S A S NIT# 8300597185
A: MENDEZ MARTINEZ ESNEIDA MARIA CC# 20829513 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
29	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

República de Colombia

Rama Judicial
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 8 Bogotá D.C Edificio Hernando Morales Molina
Correo Electrónico: cmpl24bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

14 de mayo de 2024.
Oficio No. 0967.

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Guaduas – Cundinamarca.

REF: PROCESO EJECUTIVO QUIROGRAFARIO No. 110014003024-2024-00383-00
DEMANDANTE: AECSA S.A.S. – NIT. 830.059.718-5.
DEMANDADO: ESNEIDA MARÍA MÉNDEZ MARTÍNEZ C.C. 20.829.513.

Comunico a usted, que este despacho judicial mediante auto de fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 162-12890** denunciado como de propiedad de la demandada **ESNEIDA MARÍA MÉNDEZ MARTÍNEZ** identificada con **C.C. 20.829.513**.

Sírvase a proceder de conformidad registrando la inscripción y a costa de la parte interesada expedir con destino a este despacho, el respectivo certificado sobre la situación jurídica del inmueble donde conste la medida conforme lo provee el numeral 1° del art 593 del C. G. del P.

Al contestar favor citar la referencia completa del proceso indicando su número de radicación.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Cordialmente,

EDISON ALIRIO BERNAL SAAVEDRA
Secretario

SECRETARIA
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA, D.C.

Firmado Por:

Edison Alirio Bernal Saavedra

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 024

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd261cd7e365a25e592cc3bb8a747a7943dbf1dc7d4fe1bce8344ca4c904b9d7**

Documento generado en 16/05/2024 12:38:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12890

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:52:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 03/04/1990 RADICACION: 90-00411 CON: ESCRITURA DE 29/03/1990
NUPRE: BAP0002BWYE
COD CATASTRAL: 25320020000000000800410000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25320020000080041000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA DENTRO DE EL, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA INSPECCION DE PUERTO BOGOTA, MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 115 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NO. 2.323 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA UNICA DE HONDA". AREA ACTUAL: SEGUN CATASTRO 108 METROS CUADRADOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 146 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

COMPLEMENTACIÓN:

1) ROSA ELENA ANGULO TRIANA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A MARIA DE LA PAZ ALVARADO DE PULIDO, SEGÚN ESCRITURA NO. 1.759 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARÍA UNICA DE HONDA; REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1.988, MATRICULA NO. 162-0010711. 2).- MARIA DE LA PAZ ALVARADO DE PULIDO, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) DE BOGOTÁ, SEGÚN RESOLUCIÓN NÚMERO 01533 DEL 18 DE ABRIL DE 1.972, REGISTRADA EL 1. DE FEBRERO DE 1973, MATRICULA NO. 162-00010711.-3)MAIRA DE LA PAZ ALVARADO DE PULIDO, ADQUIRIÓ LAS MEJORAS POR COMPRA A ANUNCIACION AGUILAR GARZON, SEGÚN ESCRITURA NO. 303 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.969 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.970, MATRICULA NO. 162-0010711.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 3
2) CALLE 3 5-19

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-10711

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 29/03/1990 Radicación 00411
DOC: ESCRITURA 2323 DEL: 10/10/1989 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGULO TRIANA ROSA ELENA
A: ANGULO MIGUEL ANTONIO X
A: BOHORQUEZ CARDENAS LUZ HELENA Y X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 03/02/1993 Radicación 00117
DOC: ESCRITURA 2167 DEL: 29/12/1992 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 750.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12890

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:52:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGULO MIGUEL ANTONIO
DE: BOHORQUEZ CARDENAS LUZ HELENA Y
A: RIOS MYRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/12/2022 Radicación 2022-162-6-3806
DOC: ESCRITURA 927 DEL: 28/12/2022 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 8.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS MYRIAN CC# 38280203
A: SARMIENTO RIOS ERICK GIOVANI CC# 1105781920 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/02/2023 Radicación 2023-162-6-440
DOC: ESCRITURA 014 DEL: 26/01/2023 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SARMIENTO RIOS ERICK GIOVANI CC# 1105781920
A: MENDEZ MARTINEZ ENDERSON CC# 1054539472 X
A: MENDEZ MARTINEZ MANUEL TIBERIO CC# 80160287 X
A: MENDEZ MARTINEZ ZOILA MARIA CC# 30390470 X
A: MENDEZ MARTINEZ AYDA JAIZULY CC# 1054545283 X
A: MENDEZ MARTINEZ ESNEIDA MARIA CC# 20829513 X

CONFIDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/05/2024 Radicación 2024-162-6-905
DOC: ESCRITURA 322 DEL: 07/06/2023 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ MARTINEZ MANUEL TIBERIO CC# 80160287
A: MENDEZ TORRES MANUEL TIBERIO CC# 10164305 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/2024 Radicación 2024-162-6-2554
DOC: OFICIO 0967 DEL: 14/05/2024 JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 20%. RAD: 11001400302420240038300.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AECSA S A S NIT# 8300597185
A: MENDEZ MARTINEZ ESNEIDA MARIA CC# 20829513 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12890

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:52:07 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2023-162-3-37 Fecha: 21/04/2023
ÁREA "SI VALE" ARTÍCULO 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-16144 FECHA:23/10/2024
NIS: sI79GqGH1Qsou4+HU/gwj+LT3+I7wyGc6OpMOTUUUrP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA